

☐ **Zásady ochrany osobních údajů (GDPR)**

Správce osobních údajů:

Jan Demel

IČO: 10891587

Sídlem: Kischova 2349/1, 700 30 Ostrava–Zábřeh

E-mail: jan.demel@qara.cz

Telefon: +420 603 105 316

1. Kdo je správcem vašich údajů?

Vaše osobní údaje zpracovávám jako fyzická osoba – podnikatel (OSVČ), a to v souladu s **nařízením GDPR (EU 2016/679)** a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

2. Jaké osobní údaje zpracovávám?

Zpracovávám pouze údaje, které mi sami poskytnete, např.:

- jméno a příjmení,
 - telefon, e-mail, adresa,
 - informace o nemovitosti, o kterou máte zájem nebo ji prodáváte,
 - obsah e-mailové komunikace nebo kontaktního formuláře,
 - údaje ve smlouvách (např. rodné číslo, číslo OP při podpisu).
-

3. Proč osobní údaje potřebuji?

Vaše údaje potřebuji za účelem:

- zprostředkování koupě, prodeje nebo nájmu nemovitosti,
 - přípravy smluvních dokumentů (rezervační, nájemní, kupní smlouvy),
 - odpovědi na Vaše dotazy a komunikace s Vámi,
 - vedení účetnictví a splnění právních povinností,
 - zasílání nových nabídek a novinek (pokud mi dáte souhlas).
-

4. Jak dlouho uchovávám údaje?

Údaje uchovávám pouze po dobu nezbytně nutnou:

- po dobu trvání smluvního vztahu,
 - poté podle zákonných lhut (např. účetní doklady 5 let),
 - údaje ze souhlasu max. po dobu 5 let nebo do jeho odvolání.
-

5. Kdo má k údajům přístup?

Vaše údaje nepředávám třetím stranám, s výjimkou:

- poskytovatelů IT a účetních služeb (vázaných mlčenlivostí),
 - advokátů, notářů, bank a úřadů (v případě potřeby k dokončení transakce),
 - orgánů veřejné moci, pokud mi taková povinnost vyplývá ze zákona.
-

6. Jaká máte práva?

Máte právo:

- na přístup k osobním údajům,
 - na opravu nebo výmaz údajů,
 - na omezení zpracování,
 - vznést námitku proti zpracování,
 - podat stížnost u **Úřadu pro ochranu osobních údajů** (www.uoou.cz).
-

7. Jak mě kontaktovat?

Pokud máte jakékoli dotazy nebo chcete uplatnit svá práva, napište na:

- ☐ **jan.demel@qara.cz**
- ☐ **+420 603 105 316**