Prodej bytu 3+1 (75,68 m2), ul. Cholevova, Ostrava-Hrabůvka

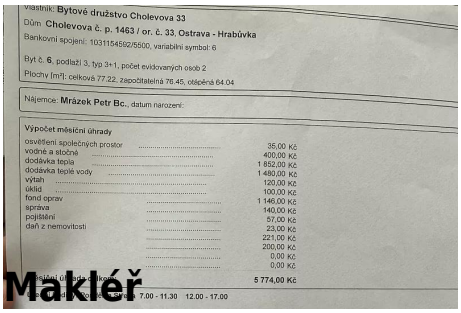
Cena: 3 550 000 Kč



Popis nemovitosti

Jedná se o **moderně zrekonstruovanou bytovou jednotku o dispozici 3+1**, která se nachází v lokalitě Ostrava-Hrabůvka na ulici Cholevova 1463/33.
Lokalita **Ostrava-Hrabůvka patří mezi nejžádanější části města**, a to především díky své výjimečné kombinaci **kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody**. Jen pár minut chůze od domu se rozkládá **Bělský les -** největší ostravský lesopark a jedno z nejoblíbenějších míst pro sport, procházky i každodenní relax.
Samotný byt představuje **moderní a pečlivě zrekonstruované bydlení, které je připravené k okamžitému nastěhování. Nadstandardní dispozice 3+1 o celkové ploše 75,68 m²,** designová koupelna s **rohovou vanou**, **bezpečnostní dveře**, praktická komora i **nízké měsíční náklady** vytvářejí domov, který má skutečnou hodnotu. Pokud hledáte místo, kde se spojuje praktičnost, moderní standard a výjimečná adresa u Bělského lesa, tento byt je přesně tou volbou.

Další informace: https://jandemelreality.cz/prodej-bytu-3-1-75-68-m2-ul-cholevova-ostrava-hrabuvka


Vlastník: Bytové družstvo Cholevova 33
Dům: Cholevova č. p. 1463 / or. č. 33, Ostrava - Hrabůvka
Bankovní spojení: 1031154592/5500, variabilní symbol: 6
Byt č. 6, podlaží 3, typ 3+1, počet evidovaných osob 2
Plochy [m²]: celková 77.22, započitatelná 76.45, otápěná 64.04
Nájemce: Mrázek Petr Bc., datum narození:
Výpočet měsíční úhrady
osvětlení společných prostor 35,00 Kč
vodné a stočné 400,00 Kč
dodávka tepla 1 852,00 Kč
dodávka teplé vody 1 480,00 Kč
výtah 120,00 Kč
úklid 100,00 Kč
fond oprav 1 146,00 Kč
správa 140,00 Kč
pojištění 57,00 Kč
daň z nemovitostí 23,00 Kč
221,00 Kč
200,00 Kč
0,00 Kč
0,00 Kč
5 774,00 Kč
7.00 - 11.30 12.00 - 17.00

Makléř



Jan Demel

E-mail
jan.demel@qara.cz

Telefon
+420603105316

Adresa
Na Rybníčkách 865/8, Ostrava 700 30

Web
www.jandemelreality.cz